**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Muhsin YAKUT** |
| **BAŞKAN YARDIMCISI** | **Ahmet ŞENSES** |
|  **ÜYELER** | **Hüseyin CEYLAN, Özgür KASAPOĞLU, Cemal PİLİÇ, Tarık KAYA, Duran ARAS** |
| **HAVALE TARİHİ VE KONUSU** | **11.04.2025 / Kaçak Yapılar ve Yıkım** |

**KOMİSYON KARARI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  5302 Sayılı Kanunun 13.maddesi kapsamında verilen önerge gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 14 – 28 Nisan 2025 tarihleri arasında 10 iş günü toplanarak teklif üzerindeki çalışmasını tamamlamıştır.  İl Genel Meclisi Üyeleri tarafından verilen önergede; 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında mevzuata aykırı yapılan kaçak yapılarla ilgili olarak İl Özel İdaresince ne gibi çalışmaların yapıldığı, cezai işlem ve kaçak yapıların eski hali getirilmesiyle (yıkım) alakalı herhangi bir işlem tesis edilip edilmediği ve söz konusu işlemlerin hangi köylerde yapıldığı hususunda sayısal verilerin tespiti için komisyon çalışması yapılarak İl Genel Meclisinin bilgilendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuzca yapılan çalışmalarda ve İl Özel İdaresi Teknik Elemanlarından alınan bilgiler aşağıya rapor edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında mevzuata aykırı yapılan kaçak yapılarla ilgili olarak İdaremize gelen şikâyetlerin Kaçak Yapı Komisyonunca yerinde incelendiği,. İdaremizden izin yazısı ya da ruhsat almamış veya izin yazısı ya da ruhsat almış olsa bile İdareye sunduğu proje ve eklerine aykırı yapılan inşaatlara ‘’Yapı Tatil Zaptı’’ düzenlenip, İmar Kanununun 42.maddesi gereğince hesaplanan İdari Para Cezasının İl Encümeni onayına sunulduğu,  Tatil Zaptının düzenlenmesinden sonra, 1 ay içerisinde yapı sahibi tarafından idaremize izin ya da ruhsat için müracaatta bulunulmaması durumunda veya izinlendirilmesi ve ruhsatlandırılması mümkün olmaması halinde, yine 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden, İl Encümeni tarafından alınan yıkım kararının yapı sahibine tebliğ edildiği, yıkım kararının uygulanması için kendisine makul bir süre verildiği, bu süre içerisinde de kaçak yapı, sahibi tarafından yıkılmaz ise İdaremiz iş makineleri ile yıkılması için Genel Sekreterlik Makamından olur alındığı, yapı sahibine yıkımın İdaremizce yıkılacağı ve masrafının % 20 fazlası ile alınacağı, yapının tahliye edilmesi gerektiği yazı ile belirtilerek tebliğ edilmekte olduğu bilgisine ulaşılmış olup, İdaremizce 2024 ve 2025 yıllarında kaçak yapılarla ilgili yapılan işlemlerin tabloda belirtildiği gibi;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İlçe** | **Köy Kaçak Yapı** |  **Yıkım** | **Ruhsatlandırılan** |
| Merkez | Pazarcık, Karacaalı, Yukarımahmutlar | Yukarımahmutlar |   |
| Bahşili | Karaahmetli |   |   |
| Balışeyh | Selamlı, Kulaksız |   |   |
| Çelebi | Alcıyeniyapan 2 Ad. Halildede | Halildede Alcıyeniyapan 2 Ad. |   |
| Delice | Baraklı, Koçabaş 2 Ad. Küçükavşar 2 Ad. Elmalı, Safir Tuz, Tavaözü, Tekke, Halitli 4ad | Tekke, Tavaözü Halitli 2 Ad | Safir Koçabaş |
| Keskin | Köprüköy, Konur 2 Ad, Göktaş |   |   |
| Sulakyurt | Ağaylı 6 Ad, Deredüzü 4 Ad, Sarıkızlı, Danacı 2 Ad. | Deredüzü, Sarıkızlı |   |
| Yahşihan | Keçili 2 Ad, Hacıballı 2 Ad, Kılıçlar 6 Ad, Hisar, Mahmutlarşarklısı | Hacıballı, Kılıçlar 2 Ad. | Hisar, Hacıballı Kılıçlar, Keçili |

olduğu görülmüştür.  5302 Sayılı Yasanın 16.maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi kapsamında yapılan Komisyon çalışmasına ait rapor İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.  |
| Muhsin YAKUT Ahmet ŞENSES Özgür KASAPOĞLU Hüseyin CEYLANKomisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü ÜyeCemal PİLİÇ Tarık KAYA Duran ARAS Üye Üye Üye  |