**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Naci TÜRKMENOĞLU** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **Cemal PİLİÇ** |
| **ÜYELER** | **Ayhan İNYURT, Ahmet ŞENSES, Sedat AKBULUT,** **Özgür KASAPOĞLU, Orhan PİLAVCI** |
| **KONUSU** | **Kira süresi**  |
|  **EVRAKIN TARİHİ** | **28.05.2024-30604** |

**KOMİSYON KARARI**

|  |
| --- |
|    İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 28.05.2024 tarih ve 30604 sayılı yazılarında; İdareye ait taşınmazların kiraya verilebilmesi için kira süreninin belirlenmesini talep etmiştir. Talep gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-14 Haziran 2024 tarihleri arasında beş gün toplanarak çalışmasını tamamlamış ve hazırlanan Komisyon kararı aşağıya çıkarılmıştır. Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan idarece kullanılamayanlar kiraya verilerek idare bütçesine gelir elde edilmektedir. 5302 Sayılı yasanın 10.Maddesi ( f ) bendiyle, kira süresi üç yılı geçenlerin, süre belirleme yetkisi İl Genel Meclisine verilmiştir. Bu kapsamda İl Genel Meclisi gündemine getirilen teklif değerlendirilmiştir.  Yapılan değerlendirmede; bu güne kadar yapılan kiralamalarda, 5 yılın üzeri ve altındaki kiralamalardan zaman zaman olumsuz sonuçlar çıktığı, sürenin 5 yılı geçmesi durumunda idarenin gelecekte yapacak planlamalarına engel olabildiği gibi, kira bedelinin günün şartları doğrultusunda artırılamadığı, 5 yılın altında olması durumunda ise, kiracının zamanın kısa olması nedeniyle, yeterince taşınmaz üzerindeki tasarruf ve planlamalarını gerçekleştiremediği hususunda görüş birliğine varılmıştır. Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerde bulunan taşınmazlardan idarece kullanma imkanı olmayan ve kiraya verilerek gelir elde edilecek taşınmazların “2024 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere” 5 yıl kiraya verilmesine, bu hususta yeniden bir karar alınıncaya kadar, bu kararın uygulamada olmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.  5302 Sayılı Yasanın 16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. Maddesi kapsamında yapılan toplantıya ait Komisyon Kararı İl Genel Meclisinin bilgi ve takdirlerine arz olunur.  Naci TÜRKMENOĞLU Cemal PİLİÇ Özgür KASAPOĞLU Ayhan İNYURT Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Üye Ahmet ŞENSES Sedat AKBULUT Orhan PİLAVCI  Üye Üye Üye |