**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Onur ŞENCAN |
| **BAŞKAN YARDIMCISI** | Celal KAPLAN |
| **ÜYELER** | Muhsin YAKUT, Ö.Faruk İÇKEDAL, Hasan ULUYOL,  Osman ERSAYAR, Ali ÇAKIR |
| **TEKLİFİN KONUSU** | Taşınmaz Trampası |

**Komisyon Kararı**

|  |
| --- |
| İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 04.06.2024 tarih ve 30768 sayılı yazılarıyla; Bahşılı İlçesi Karaahmetli Köyünde vatandaşa ait bir taşınmazın idareye ait taşınmazla trampa edilmesi hususunda karar alınmasını talep emiştir. Talep gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 10-28 Haziran 2024 tarihleri arasında 10 iş günü toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait taşınmazlardan şu an itibariyle kullanılamayanların, Vatandaşlara veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait taşınmazlarla trampa edilerek değerlendirilmesi ve ekonomiye kazandırılması planlanmış, bu kapsamda Bahşılı İlçesi Karaahmetli Köyü 346 ada 19 parselde 580 m2 alanlı idareye ait taşınmazın 249 ada 9 parselde 577 m2 alanlı Mehmet YAVUZ’a ait taşınmazla trampa edilmesi teklif edilmiştir.  Teklif değerlendirilmiş, Komisyon çalışma süresi içerisinde adı geçen şahsın idareye verdiği dilekçede, taşınmaza ait adanın sehven 245 yerine 249 yazıldığı, doğrusunun 245 ada 9 parselde 577 m2 alanlı olduğu bildirilmiştir. İdarece yapılan incelemede ada numarasının sehven 249 olarak yazıldığı, doğrusunun 245 olduğu ve m2 ve yeri açısından herhangi bir olumsuz durumun olmadığı hususunda Komisyonumuza bilgilendirme yapılmıştır.  5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun 10.maddesi (f) bendi kapsamında İl Genel Meclisi gündemine getirilen trampa teklif değerlendirilmiş, idareye ait taşınmazın adı geçen şahsın faydasına olduğu, trampanın gerçekleştirilmesi durumunda idarenin satış veya planlamalarında değerlendirilerek ekonomiye kazandırılabileceği hususunda görüş birliğine varılmıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Bahşılı İlçesi Karaahmetli Köyü 346 ada 19 parselde 580 m2 alanlı taşınmazın, Mehmet YAVUZ’a ait Bahşılı İlçesi Karaahmetli Köyü 245 ada 9 parselde 577 m2 alanlı taşınmazla trampa edilebilmesi hususunda “trampada idare yararı görülmesi nedeniyle” oybirliğiyle karar verilmiştir.  5302 Sayılı yasanın16. 18. Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Manaddesi kapsamında yapılan çalışma raporu İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Onur ŞENCAN Celal KAPLAN Ali ÇAKIR Ö.Faruk İÇKEDAL  Komisyon Başkan Başkan Vekili Sözcü Üye  Hasan ULUYOL Muhsin YAKUT Osman ERSAYAR  Üye Üye Üye |