**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Remzi ÖZTÜRK** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **Bilal BOZBAL** |
| **ÜYELER** | **Harun OĞUZ, Hasan ÇOBAN, Nuri KÖKSOY,**  **Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **Hizmet Bedeli** |
| **HAVALE TARİHİ** | **03 Ocak 2024** |

**RAPOR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 29.12.2023 tarih ve 27829 sayılı yazılarıyla; İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunan yerlerde yürütülen imara yönelik çalışma ve hizmetler için alınan bedellerin güncellendiğini belirterek, hizmet bedellerinin İl Genel Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını istemiş, talep gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 09 Ocak 2024 - 22 Ocak 2024 tarihleri arasında 10 işgünü toplanarak teklifi değerlendirerek komisyon çalışmasını tamamlamıştır.  Yapılan değerlendirmede; İl Özel İdaresi sorumluluk alanında yürütülen imara yönelik çalışmalardan alınan hizmet bedellerinin 25.11.2023 tarih ve 32380 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğine göre, yeniden değerleme oranı dikkate alınarak güncellendiği, idarece hazırlanan ve aşağıdaki tabloda geçen hizmet bedellerinin uygunluğuna ve 2024 Yılı için uygulanması hususunda Komisyon dolarak görüş birliğine varılmıştır.   |  |  | | --- | --- | | **İfraz - Tevhid - Parselasyon Hizmet Bedeli** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | | Konut | 1,75 TL | | Diğer Yapılar | 2,75 TL | | 1. İdaremiz tarafından hazırlatılan dosyalardan hizmet bedeli alınmayacaktır. 2. Köy yerleşik alanı sınırlan içerisinde yer alan tarım arazileri konut alanı şeklinde değerlendirilecektir. 3- Bedelsiz yola terk dosyalarından hizmet bedeli alınmayacaktır. 3. Köy Yerleşik Alanı veya Köye ait olan İmar Planı içerisindeki yerler için geçerlidir. 4. Köy Tüzel Kişilikleri tarafından Köy Yerleşim Alanı yapılması işlemi bu kapsamda bulunmaktadır. | |  |  |  | | --- | --- | | **Halihazır Harita Onayı** | **Hizmet Bedeli** | | 0-10.000- Metre Kare | 15.000,00 TL | | 10.001-50.000 Metre Kare | 21.000,00 TL | | 50.001-100.000 Metre Kare | 28.000,00 TL | | 100.001 Metre Kare Yukarısı | 42.000,00 TL | | İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. | |  |  |  | | --- | --- | | **İmar Planı Onayı** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | | Nazmı ve Uygulama İmar Planı İşlemleri Konut | 1,75 TL | | Nazmı ve Uygulama İmar Planı İşlemleri Diğerleri | 2,50 TL | | Plan notu değişikliği | 9.000,00 TL | | 1- İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. 2- Köy Tüzel Kişilikleri tarafından Köy Yerleşim Alanı yapılması işlemi bu kapsamda bulunmaktadır. | |  |  |  | | --- | --- | | **Tarım Arazileri İfraz Tevhid Hizmet Bedeli** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | | Tevhid Hizmet Bedeli | 0,15 TL | | İfraz Hizmet Bedeli | 0,25 TL | | 1- İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. 2- Köy Yerleşik Alanı dışında kalan tarım arazileri için geçerlidir. | |  |  |  | | --- | --- | | **Yapı Kullanma İzin Belgesi Hizmet Belgesi** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | | Konut | 2,00 TL | | Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar | 1,75 TL | | Diğer Yapılar | 2,85 TL | | İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden Hizmet Bedeli alınmayacaktır. |  |  |  |  | | --- | --- | | **Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | |  | | | Konut | 20,00 TL | | Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar | 17,00 TL | | *Diğer Yapılarda Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli* | | | 0-100 metrekare | 19,00 TL | | 101-300 metrekare | 23,00 TL | | 301-500 metrekare | 26,50 TL | | 500- ve yukarısı metrekare | 31,50 TL | | 1. İbadethanelerden ve Köy Konaklarından Hizmet Bedeli Alınmayacaktır. 2. Mülkiyeti veya tahsisi tamamı İdaremize ait olan ve İdaremiz tarafından hazırlanan ya da hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden Hizmet Bedeli alınmayacaktır. | |  |  |  | | --- | --- | | **Brüt İnşaat Alanı ve Niteliği Değişen Tadilat Ruhsatları İçin** | **Hizmet Bedeli** | | Konut | 700,00 TL | | Tarım ve Hayvancılık Amaçlı Yapılar | 635,00 TL | | Diğer Yapılar | 1060,00 TL | | 1- İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlattırılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. 2- Metre Kare artışında ayrıca yapı ruhsat bedeli ilave edilecektir. | |  |  |  | | --- | --- | | **Köylerin Yerleşik Alani veya İmar Planı Sınırı dışında kalan yerlerde Nazim ve Uygulama İmar Planı İfraz Tevhit Parselasyon İşlemleri** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | | *Nazım ve Uygulama İmar İşlemleri* | | | Konut | 40,00 TL | | Diğer Yapılar | 5,25 TL | | 1- İdaremiz tarafından hazırlanan veya hazırlatılan dosyalara ait yerlerden hizmet bedeli alınmayacaktır. 2- Köy Tüzel Kişilikleri taralından Köy Yerleşim alanı yapılması işlemleri bu kapsamda bulunmaktadır. | |  |  |  | | --- | --- | | **Kıymetli Evrak** | **Birim Fiyatı**  **( m² )** | | Planlı Alanlar İmar Durum Belgesi | 0,80 TL | |  | **Hizmet Bedeli** | | Plansız Alanlar İmar Durum Belgesi | 120,00 TL | | Teknik Belge | 120,00 TL | | Dosya İnceleme Bedeli | 240,00 TL |   5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Remzi ÖZTÜRK Bilal BOZBAL Hasan ÇOBAN Harun OĞUZ  Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Üye  Nuri KÖKSOY Hasan GÜLÇİMEN Azmi ÖZKAN  Üye Üye Üye |