**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Remzi ÖZTÜRK** |
| **BAŞKAN YARDIMCISI** | **Bilal BOZBAL** |
| **ÜYELER** | **Harun OĞUZ, Hasan ÇOBAN, Nuri KÖKSOY,**  **Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **İmar Mevzuatı** |
| **HAVALE TARİHİ** | **04.05.2023** |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Özel İdare Yasası ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliği kapsamında verilen imar içerikli önergede gündeme alındıktan sonra Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 9 Mayıs 2023 23 Mayıs 2023 tarihleri arasında 10 iş günü çalışarak teklif hakkındaki çalışmasını tamamlamış ve rapor aşağıya çıkarılmıştır.  İl Genel Meclisinin önergesi kapsamında; köylerde vatandaşların üç dört katlı yapılar yapılmak istendiği, imar kanununun bu duruma müsaade etmediği, son yıllarda köylere vatandaşların üç dört katlı ev yapmak istediklerinden imar durumunda revizyon yapılıp yapılamayacağı sorulmaktadır.  İlimize bağlı köylerimizin belde belediyesinden düşüp köy statüsüne dönüşen köyler haricinde imar planının bulunmadığı, Belde belediyelerin kapatılması sonucu köy statüsüne dönüşen birimlerde imar planı bulunmakta olup, bu planların birçoğu uygulama açısından sağlıksız olduğu, İdaremiz bu planların revize edilmesi anlamında çalışmalarını sürdürmekte olduğu, İlimiz genelinde belde belediyesinden köy statüsüne düşen 14 adet birim bulunmakta olup, bunlardan 12 tanesi idaremiz mücavir sahasında olduğu yapılan çalışmadan anlaşılmıştır.  Belde belediyelerinden düşen köylerimiz haricinde 171 adet köyün büyük bir çoğunluğunda imar planı bulunmamakta olup, plansız alanlar imar yönetmeliğine tabi olduğu, 3194 sayılı İmar kanununun 52. Maddesinde ‘’ Köy ve mezraların yerleşik alanları ve civarı ile kırsal yerleşik alanlar ve civarında 2 kat (7.50) m. den fazla katlı bina yapılamaz. Meyilden dolayı birden fazla kat kazanılamaz.’’ Denilmekte olup İlgili kanun maddesine göre plansız alanlarda 2 kattan fazla kat müsaadesine izin verilmediği,  İlimize bağlı köylerimizde özellikle ‘’ Ev yeri ‘’ sıkıntısı yaşanmakta olup Bu durum 2 kattan daha fazla kat müsaadesi verilmesinden ziyade köy yerleşik alan sınırlarının dar olmasından kaynaklandığı, Köy yerleşik alan sınırları evvelden ‘’ köyün tapulamadaki son evinden 100 metre sonrasına kadar’’ diye tasvir edilmekte iken, plansız alanlar imar yönetmeliğinde yapılan değişiklikle, ilgili kurumların uygun görüşü ve il genel meclisinin onayı ile 300 metreye kadar çıkarılabileceği şeklinde düzenlenmiş, İlimize bağlı 38 köyümüzde hiç köy yerleşik alan sınırı bulunmamakta olup, bu köylerde köy yerleşik alan sınırı belirleme çalışmaları devam ettiği,  Geriye kalan yaklaşık 130 köyde köy yerleşik alan sınırları önceden 100 metre olarak belirlenmiş İl Genel Meclisince bu şekilde onaylanmış, Meclis önergesinde bahsi geçen sorunların çözümü için imar planı bulunmayan tüm köylerimizde köy yerleşik alan sınırlarının artırılmasının ön görüldüğü,  Önergede bahsi geçen üç-dört kata müsaade konusu imar kanununa göre mümkün bulunmamakta olup Köylerimizin büyük bir çoğunluğunda imar planı bulunmadığından plan revizyonu yapılması mevzuat gereği mümkün olmadığı yapılan çalışmadan ve alınan bilgilerden anlaşılmıştır.  5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Manaddesi kapsamında yapılan çalışma rapora İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    Remzi ÖZTÜRK Bilal BOZBAL Hasan ÇOBAN  Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü  Harun OĞUZ Nuri KÖKSOY Hasan GÜLÇİMEN Azmi ÖZKAN  Üye Üye Üye Üye |