**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Remzi ÖZTÜRK |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | Bilal BOZBAL |
|  **ÜYELER** | Harun OĞUZ, Hasan ÇOBAN, Nuri KÖKSOY, Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | Nazım ve Uygulama İmar Plan Onayı ve Değişikliği |
|  **HAVALE TARİHİ** | 02 Ekim 2023 – 04 Ekim 2023 |

**RAPOR**

|  |
| --- |
|   İl Genel Meclisinin 02 Ekim 2023 ve 04 Ekim 2023 tarihli toplantılarında gündeme getirilen Nazım ve Uygulama İmar Plan Onayları ile Değişikliğinin onayı, mevzuat gereği Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 03 – 04 – 05 Ekim 2023 tarihlerinde 3 gün toplanarak teklifler doğrultusunda çalışmasını tamamlayarak hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır. İl Özel İdaresinin ve İl Genel Meclisinin görevleri kapsamında İl Genel Meclisi gündemine getirilen” Yahşihan İlçesi Kılıçlar Köyü 302 ve 303 adada kayıtlı taşınmazların, mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alanın, KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) kullanımı imar planı lejantından kaldırıldığı için imar planında, Ticari Alan olarak düzenlenmesi hususunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, Balışeyh İlçesi Beyobası Köyü 182 ada 5 parsel nolu taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı) yapılmak üzere 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı,  Ve yine Keskin İlçesi Cabatobası Köyü 115 ada 24 parsel nolu taşınmaz üzerine Güneş Enerji Santrali (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı) yapılmak üzere hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlandığı görülmüştür. Yapılan inceleme ve değerlendirmede, söz konusu alanların İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunduğu ve çalışmaların 5302 Sayılı İl Özel İdaresi ve İmar Planlarına ait mevzuatlara dayanılarak, o bölgelerdeki ihtiyaçların giderilmesi için hazırlandığı, belgelerin incelenmesinden ve Teknik Elemanların açıklamasından anlaşılmıştır. Yukarıda İlçesi, köyü, ada ve parseli yazılı Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği ile Nazım ve Uygulama İmar Planlarının mevzuatlar kapsamında yapılması ve İl Özel İdare sorumluluk alanında bulunması nedeniyle onaylanması hususunda komisyonumuzca oybirliğiyle görüş birliğine varılmıştır. 5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maaddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. Remzi ÖZTÜRK Bilal BOZBAL Hasan ÇOBAN Harun OĞUZKomisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Üye Nuri KÖKSOY Hasan GÜLÇİMEN Azmi ÖZKAN  Üye Üye Üye   |