**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | Remzi ÖZTÜRK |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | Bilal BOZBAL |
|  **ÜYELER** | Harun OĞUZ, Hasan ÇOBAN, Nuri KÖKSOY, Hasan GÜLÇİMEN, Azmi ÖZKAN |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği |
|  **HAVALE TARİHİ** | 04.08.2023 |

**RAPOR**

|  |
| --- |
|   İl Genel Meclisinin Ağustos Ayı toplantısında gündeme getirilen Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliğinin onayı, mevzuat gereği Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 07 – 18 Ağustos 2023 tarihleri arasında 10 iş günü toplanarak teklif hakkındaki çalışmasını tamamlayarak hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır. İl Özel İdaresinin ve İl Genel Meclisinin görevleri kapsamında İl Genel Meclisi gündemine getirilen” Yahşihan İlçesi Hacıballı Köyü 108 ada 1 parseldeki taşınmazın, mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Alanı olarak ayrıldığı, söz konusu alanın, KDKÇA (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı) kullanımı imar planında lejantından kaldırıldığı için imar planında, Ticari Alan olarak düzenlenmesi hususunda, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan inceleme ve değerlendirmede, alanın İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunduğu, bu çalışmanın 5302 Sayılı İl Özel İdaresi ve İmar Planlarına ait mevzuatlara dayanılarak, o bölgedeki ihtiyaçların giderilmesi için hazırlandığı, belgelerin incelenmesinden ve Teknik Elemanların açıklamasından anlaşılmıştır. Yukarı İlçesi, köyü, ada parseli yazılı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin mevzuatlar kapsamında yapılması ve İl Özel İdare sorumluluk alanında bulunması nedeniyle onaylanması hususunda komisyonumuzca oybirliğiyle görüş birliğine varılmıştır. 5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maaddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur. Remzi ÖZTÜRK Bilal BOZBAL Hasan ÇOBANKomisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Harun OĞUZ Nuri KÖKSOY Hasan GÜLÇİMEN Azmi ÖZKAN  Üye Üye Üye Üye   |