**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Hamza KUTLUCA** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **Yunus PEHLİVANLI** |
| **ÜYELER** | **Hüseyin ULUYÜREK, Şevket ÖZSOY, Tarık KAYA** |
| **ÖNERGENİN TARİHİ** | **06.05.2022** |
| **KONUSU** | **Kırsal ve Kentsel Dönüşüm** |
| **HAVALE TARİHİ** |  |

**RAPOR**

|  |
| --- |
| İl Genel Meclis Üyelerimiz tarafından verilen önerge ile “İlimize bağlı ilçe ve köylerin kentsel ve kırsal dönüşüm kapsamında olup olmadığı, kentsel ve kırsal dönüşümden faydalanma şartlarının neler olduğu, dönüşümden faydalanan bina sahiplerine sağlanan imkanların neler olduğu konularında” araştırma yapılarak Meclisimize bilgi verilmesi istenmiştir. Komisyonumuz 10-11-12-13-16 Mayıs 2022 tarihlerinde komisyon çalışmasını yürüterek bilgi amaçlı raporunu hazırlamıştır. Buna göre:  6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanun kapsamında, öncelikle yapı maliklerinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yetkilendirdiği lisanslı kuruluşa başvurması üzerine riskli olarak tespit edilen yapıların maliklerine kiracılarına ve sınırlı ayni hak sahiplerine kira yardımı yapıldığı,  Bankalardan kullanacakları krediler için faiz desteği verildiği, kanun kapsamında vergi harç ve ücret muafiyetleri uygulama alanındaki mevcut yapıların imar mevzuatına uygun olup olmadığına bakılmaksızın kanunun 7. maddesinin 9. ve 10 fıkraları ile bu maddenin 10 ile 12 fıkralarında belirtilen şartlar dahilinde  a-) 2/ 7/1964 tarihli ve 492 sayılı harçlar kanununun 38. maddesi uyarınca alınan noter harçları  b-) Harçlar Kanununun 57 maddesi uyarınca alınan tapu ve kadastro harçları  c-) 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 79. mükerrer, 79.uncu, 80. inci ve ek 1. inci maddeleri uyarınca belediyelerce alınan harçlar  ç-/ 1/7/ 1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu uyarınca damga vergisine tabi kağıtlar sebebiyle alınan damga vergisi,  d-) 8/ 6 /1959 tarihli ve 7338 sayılı Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu uyarınca alınan veraset ve intikal vergisi,  e-) Kullandırılacak kredilerden dolayı lehe alınacak paralar sebebiyle 13/7/1956 tarihli ve 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu uyarınca alınması gereken banka ve sigorta muameleleri vergisi,  f-) Kurum ve kuruluşlarca döner sermaye ücreti altında alınan bütün ücretler ile riskli olarak tespit edilen yapı ile bu yapının yerine yapılacak yeni yapıya ilişkin olarak belediye meclisi kararı ile belirlenen ve alınan her türlü ücret muafiyetlerinin uygulandığı,  Ayrıca riskli yapıların bulunduğu parsellerde, gerçek kişilerce ve özel hukuk tüzel kişilerince uygulamada bulunulması halinde, fonksiyon değişikliğine bakılmaksızın, mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanı için belediyelerce harç ve ücret alınmadığı belirlenmiştir.  İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunan; Delice ilçesi Sarıyaka, Kocabaş, Yeniyapan, Meşeyayla, Baraklı ve Kurtoğlu köylerinde, Balışeyh ilçesi Aşağıkarakısık, Kargın, Beşbıçak, Kırlangıç köylerinde, Keskin ilçesi Armutlu köyünde, Çelebi ilçesi Karaağaç köyünde, Sulakyurt ilçesi Çevrimli köyünde bulunan toplam 16 adet yapının, 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edildiği, bu yapılardan 14 adetinin yıkıldığı bildirilmiştir. Riskli yapıların mülklerine tahliye ve yıkım kararı verildiği tarihten itibaren 18 ay boyunca kira yardımı yapıldığı, Kırıkkale ili için belirlenen kira yardım miktarı 2022 yılı için 715,00 TL olduğu, Kırıkkale Çevre Şehircilik Müdürlüğüne kira yardımı başvurusunda bulunan 9 adet yapının hak sahiplerine bugüne kadar 90 bin 440 TL kira yardımı ödemesi yapıldığı, Çevre Şehircilik Müdürlüğünce önergeye esas konu hakkında bilgi veren Kurum yetkililerince; Kırıkkale İl Özel İdaresi sorumluluk alanında, 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen herhangi bir riskli alan veya rezerv yapının bulunmadığı belirtilmiştir.  5302 Sayılı yasanın 16 ve 18.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin bilgilerine arz olunur.  Hamza KUTLUCA Yunus PEHLİVANLI Hüseyin ULUYÜREK  Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü  Tarık KAYA Şevket ÖZSOY  Üye Üye |