**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Rıza USLU** |
| **BAŞKAN VEKİLİ** | **Alper ÖZGÜ** |
|  **ÜYELER** | **Murat ÇAYKARA, Hamza KUTLUCA, Hasan GÜLÇİMEN,** **Azmi ÖZKAN, Faruk KAYALAK** |
| **TEKLİFLERİN KONUSU** | **İmar Plan değişikliği** |
|  **HAVALE TARİHİ** | **02.09.2021** |

**RAPOR**

|  |
| --- |
|  İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 09.08.2021 tarih ve 6152 sayılı yazılarında; Delice İlçesi Büyükyağlı Köyü 155 ada 19 parseldeki Konut ve Park alanının Konut alanı olarak değiştirilmesi için hazırlanan İmar Plan değişikliğinin İl Genel Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını istemiştir. Talep üzerinde gerekli çalışmanın yapılması amacıyla Komisyonumuza havale edilmiş, Komisyonumuz 02-03 Eylül 20201 tarihlerinde toplanarak çalışmasını tamamlamıştır. 5302 Sayılı Yasanın 10.Maddesi C bendinde yazılı “Belediye Sınırları İl Sınırı Olan Büyük Şehir Belediyeleri hariç İl Çevre Düzeni Planı ile Belediye sınırı dışındaki alanların İmar Planının görüşmek ve karara bağlamak” hükmü gereği İl Genel Meclisince Komisyonumuza havale edilen Plan değişikliği incelenmiştir. 155 Adaç19 Parselde Konut ve Park Alanının Konut alanı olarak değiştirilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin ihtiyaçtan kaynaklandığı, mevzuat ve teknik açıdan her hangi bir sıkıntısının olmadığı, İl Özel İdaresi Teknik Elemanlarınca belgeler üzerinden açıklanmıştır. İlimiz Delice İlçesi Büyükyağlı Köyü 155 ada 19 Parselde ihtiyaç duyulan 1/1000 ölçekli İmar Plan değişikliğinin mevzuatlar kapsamında yapıldığı için onaylanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.  5302 Sayılı yasanın16.Maddesi ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.  |
| Rıza USLU Alper ÖZGÜ Azmi ÖZKANKomisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Murat ÇAYKARA Hamza KUTLUCA Hasan GÜLÇİMEN Faruk KAYALAK  Üye Üye Üye Üye   |