**T.C.**

**KIRIKKALE İL ÖZEL İDARESİ**

**İL GENEL MECLİSİ**

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU**

|  |  |
| --- | --- |
| **KOMİSYON BAŞKANI** | **Yılmaz CEBECİ** |
| **BAŞK.VEKİLİ** | **H.Ömer ÖRSDEMİR** |
|  **ÜYELER** | **Ferit OLUK, Mustafa GÜNDÜZ, Hasan ÇOBAN, Ahmet DEMİRBİLEK,**  |
| **TEKLİFİNTARİHİ** | **06.02.2019** |
| **KONUSU** | **Taşınmazların Satışı** |
|  **HAVALE TARİHİ** | **07.02.2019** |

**RAPOR**

|  |
| --- |
|  İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü 06.02.2019 tarih ve 927 sayılı yazılarıyla; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerde bulunan arsaların satılmasını talep etmiş, teklif gündeme alındıktan sonra Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. Plan ve Bütçe Komisyonu olarak 22-25-26-27-28 Şubat 2019 tarihlerinde toplanarak teklif üzerindeki çalışma tamamlanmıştır.   İl Özel İdaresi adına kayıtlı arsalardan kullanılamayanlar, İdarece planlanan hizmetlerin gerçekleştirilmesinde kullanılmak üzere, zaman zaman satışa çıkarılmaktadır. Bu kapsamda olmak üzere İl Özel İdaresinin kendi arsalarının haricinde, kapanan belediyelerden devrolan arsaların satışı için, İl Özel İdaresince çalışma başlatılmış, ancak Belediyelerce yapılan imar uygulamasından kaynaklanan sorunlar nedeniyle, bu güne kadar satış işlemi gerçekleştirilememiştir. Şu an itibariyle satışı planlanan arsa ve diğer taşınmazlar yerinde görülmüş, bu taşınmazların yapılan planlamalarında kullanılamadığı, çoğunun çok küçük parçalar halinde hisseli olduğu, idarenin kullanımına elverişli olmadığı tespit edilmiş ve satılarak İl Özel İdaresine gelir getirmesi ve kaynak yetersizliği nedeniyle gerçekleştirilemeyen hizmetlerde kullanılmasında idare yararı görüldüğü, Komisyon görüşü olarak ortaya çıkmıştır.  Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Merkez ve İlçelerde bulunan İl Özel İdaresince kullanılamayan arsa ve tarla gibi taşınmazların satılmasına, (Kirada olanlar hariç) elde edilecek gelirin İl Özel İdaresince Planlanan Hizmetlerde kullanılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.   5302 Sayılı Yasanın 16.Maddeski ve İl Genel Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.Maddesi kapsamında yapılan çalışma İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.    |
| Yılmaz CEBECİ H.Ömer ÖRSDEMİR Ferit OLUK Mustafa GÜNDÜZ Komisyon Başkanı Başkan Vekili Sözcü Üye Hasan ÇOBAN Ahmet DEMİRBİLEK Üye Üye  |