İL GENEL MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

(İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu)

İl Özel İdaresi Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü 06.03.2017 tarih ve 1452 sayılı yazılarıyla; İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü sınırları içerisinde olan ve daha önce yapılmış mevzii imar planı bulunan 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801 ve 802 ada nolu alan için hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması istenmiş, talep yasa kapsamında gerekli çalışmanın yapılması amacıyla Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz 20 Mart 2017 - 24 Mart 2017 tarihleri arasında 5 gün toplanarak çalışmasını tamamlamıştır.

İl Özel İdaresi sorumluluk alanında bulunan, İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü sınırları içerisinde bulunan ve daha önce yapılmış mevzii imar planı bulunan 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801 ve 802 ada nolu alan için hazırlanan ve ATN İmar İnşaat Harita A.Ş.nin 20.02.2017 tarihli dilekçesi ekinde sunulan Nazım ve Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılarak, alanda konut olan kullanımların TİCK (Ticaret+Konut) olarak değiştirilmek üzere imar planı tadilatının yapılması teklif edilmiş ve İl Özel İdaresi Teknik Elemanlarından alınan bilgilerde;

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Mekansal Planların Yapımı Yönetmeliğinin Plan değişikleri ile ilgili maddesi olan 26.maddenin ilk bendinde “İmar Planı değişikliği: plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır” hükmü bulunmakta olup, yapılması teklif edilen plan değişikliği Plan Açıklama Raporunda belirtildiği üzere alanda bulunan Üniversite alanına hizmet edecek nitelikte kullanım değişikliğini içermekte olduğu ve plan değişikliğinin nesnel bir gerekçeye dayanmakta olduğu görülmüş olup,

Bu kapsamda olmak üzere; İlimiz Yahşihan İlçesi Irmak Köyü sınırları içerisinde bulunan ve daha önce yapılmış mevzii imar planı bulunan 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801 ve 802 ada nolu alan için hazırlanan imar plan tadilatının uygunluğuna Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

İl Genel Meclisinin takdirlerine arz olunur.

Mehmet ERDEMİR Hasan KESKİN Yılmaz CEBECİ Murat ÇAYKARA

Komisyon Başkanı Başkan Yardımcısı Sözcü Üye

Hayrettin AKYÜZ Ramazan TÜRKDOĞAN İ.Dursun KUZUCU

Üye Üye Üye

TASDİK OLUNUR

24.03.2017

Murat ÇAYKARA

İl Genel Meclisi Başkanı