

İHALE İLANI

İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

- 1- Mülkiyeti Kırıkkale İl Özel İdaresi'ne ait ilimiz Merkez Bahşılı İlçesi Karahmetli Köyünde bulunan aşağıda tüm nitelikleri yazılı elliiki (52) adet taşınmaz; hisseli (1), hissesiz (51) adet taşınmazların satışı.
- 2- İhale Ovacık Mahallesi Hürriyet Caddesi No:30/D Merkez / KIRIKKALE Kırıkkale İl Özel İdaresi İl Genel Meclis Binası 1.katında bulunan İl Encümeni Toplantı Salonunda 2886 sayılı yasanın 45.maddesi göre Açık Teklif Usulü ile aşağıda yazılı tarihlerde başlayarak karşılarında belirtilen saatlerde satışa devam edilerek satış ihalesi yapılacaktır.
- 3- Aşağıda yazılı taşınmaz malların metrekare tahmini bedelleri karşılarında belirtilmiş olup, yine karşılarında yazılı olan tahmini bedelin %10 oranında geçici teminat alınacaktır. Müdürlükten alınacak belge(Bankaya hitaben yazılmış Geçici Teminat yazısı) ile her ihale dosyası için(ada-parcel) ayrı ayrı T.C Ziraat Bankası Kırıkkale Merkez Şubesindeki 36823942-5214 nolu kurum hesabına ihale saatinden önce geçici teminat yatırılarak alınan makbuzun bir suretinin teslim edilmesi gerekmektedir.
- 4- Arsalara ait geniş ve teferruatlı bilgiyi içeren idarece hazırlanan şartname ihale tarihine kadar mesai saatleri içerisinde Kırıkkale İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz temin edilebilir. Ayrıca www.kirikaleilozelidare.gov.tr web sitesinden veya 0 318 357 37 00'dan dâhili 266 nolu telefonlardan irtibat kurmak suretiyle bilgi alabilirler.
- 5- Satış yapılacak olan taşınmazların bilgileri şu şekildedir:

SIRA	YERİ	İMAR DURUMU	HİSSE DURUMU	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT(%10)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	172	43	446	356.800,00 TL	35.680 TL	20.05.2024	13:00
2	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	175	24	754	603.200,00 TL	60.320 TL	20.05.2024	13:10
3	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	176	8	399	319.200,00 TL	31.920 TL	20.05.2024	13:20
4	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	176	11	568	454.400,00 TL	45.440 TL	20.05.2024	13:30
5	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	179	17	512	409.600,00 TL	40.960 TL	20.05.2024	13:40
6	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	197	47	700	560.000,00 TL	56.000 TL	20.05.2024	13:50
7	KARAAHMETLİ	ARSA	HİSSELİ	197	54	645	516.000,00 TL	51.600 TL	20.05.2024	14:00
8	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	204	46	1095	711.750,00 TL	71.175 TL	20.05.2024	14:10
9	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	206	40	435	369.750,00 TL	36.975 TL	20.05.2024	14:20
10	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	207	37	511	434.350,00 TL	43.435 TL	20.05.2024	14:30
11	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	207	38	532	452.200,00 TL	45.220 TL	20.05.2024	14:40
12	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	207	44	800	680.000,00 TL	68.000 TL	20.05.2024	14:50
13	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	248	28	959	719.250,00 TL	71.925 TL	20.05.2024	15:00
14	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	249	21	489	366.750,00 TL	36.675 TL	20.05.2024	15:10
15	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	249	27	612	489.600,00 TL	48.960 TL	20.05.2024	15:20
16	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	249	30	482	385.600,00 TL	38.560 TL	20.05.2024	15:30
17	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	260	21	544	408.000,00 TL	40.800 TL	20.05.2024	15:40
18	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	260	23	572	429.000,00 TL	42.900 TL	20.05.2024	15:50
19	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	268	16	520	390.000,00 TL	39.000 TL	20.05.2024	16:00
20	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	346	19	580	435.000,00 TL	43.500 TL	20.05.2024	16:10
21	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	378	63	1129	903.200,00 TL	90.320 TL	20.05.2024	16:20
22	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	378	66	988	790.400,00 TL	79.040 TL	20.05.2024	16:30
23	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	385	32	305	259.250,00 TL	25.925 TL	20.05.2024	16:40
24	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	388	43	300	240.000,00 TL	24.000 TL	20.05.2024	16:50
25	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	2	600	480.000,00 TL	48.000 TL	20.05.2024	17:00
26	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	3	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	13:00
27	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	4	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	13:10

28	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	5	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	13:20
29	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	6	954	810.900,00 TL	81.090 TL	21.05.2024	13:30
30	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	7	820	697.000,00 TL	69.700 TL	21.05.2024	13:40
31	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	8	700	595.000,00 TL	59.500 TL	21.05.2024	13:50
32	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	9	600	510.000,00 TL	51.000 TL	21.05.2024	14:00
33	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	10	600	510.000,00 TL	51.000 TL	21.05.2024	14:10
34	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	11	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	14:20
35	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	12	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	14:30
36	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	13	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	14:40
37	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	14	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	14:50
38	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	15	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	15:00
39	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	16	520	442.000,00 TL	44.200 TL	21.05.2024	15:10
40	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	17	670	569.500,00 TL	56.950 TL	21.05.2024	15:20
41	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	18	820	697.000,00 TL	69.700 TL	21.05.2024	15:30
42	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	19	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	15:40
43	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	20	600	510.000,00 TL	51.000 TL	21.05.2024	15:50
44	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	21	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	16:00
45	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	22	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	16:10
46	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	23	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	16:20
47	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	620	24	600	480.000,00 TL	48.000 TL	21.05.2024	16:30
48	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	621	2	536	455.600,00 TL	45.560 TL	21.05.2024	16:40
49	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	621	3	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	16:50
50	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	621	4	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	17:00
51	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	621	5	500	425.000,00 TL	42.500 TL	21.05.2024	17:10
52	KARAAHMETLİ	ARSA	TAM	621	6	500	400.000,00 TL	40.000 TL	21.05.2024	17:20

6- İsteklilerden istenen belgeler:

İhale katılmak isteyen isteklilerin ihale tarihi ve saatine kadar aşağıda belirtilen evrakları hazırlayarak, İhale Komisyon Başkanlığı'na teslim etmeleri zorunludur.

a-) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve Tebligat için Türkiye'de adres göstermek. (Nüfus Müdürlüğü'nden yerleşim yeri belgesi veya bağlı bulunduğu muhtarlıktan alınmış tasdikli ikametgâh belgesi.) yada e-devlet sisteminden üzerinden alınmış.

b-) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını(Nüfus Müdürlüğü'nden veya bağlı bulunduğu muhtarlıktan alınmış tasdikli Nüfus Kayıt Belgesi veya arkalı önlü nüfus cüzdanının fotokopisi) Tüzel kişiler için Vergi Kimlik Numarasını bildirmesi zorunludur.

c-) Satın almak istedikleri taşınmazlara ait teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını 2886 sayılı kanunun 26.maddesine belirtilen teminatlardan herhangi birini vermeleri zorunludur.(Teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrası gerekir.)

d-) Kırıkkale İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak onaylı şartname

e-) Özel hukuka tabii tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bağlı bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinin kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası'ndan yahut benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış olması şartıyla sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye girecek ve teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri zorunludur.

f-) Kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ya da teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

g-) Yukarıda adresi verilen ihale evrakları kapalı zarf ile ihale saatlerinden önce Encümen Başkanlığına teslim edilecektir.

7- Diğer hususlar ihale şartnamesinde ayrıntılı olarak belirtilmiş olup, ihale iştirak edenler şartnameyi kabul etmiş sayılır.

8- Posta, telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.