**T.C.**

**YAHŞİHAN KAYMAKAMLIĞI**

**KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI**

 **İLAN**

**İLÇEMİZ IRMAK KÖYÜ FİDANLIK MEVKİİ ÜZERİDE BULUNAN ARAMIZDA ENGEL YOK PROJE ALANINDAKİ KAFETERYA, REKREAKTİF ALAN ÜNİTELERİ (DEV SALINCAK, YÜKSEK İP PARKURU, TIRMANMA DUVARI VE ZIPLAYN) TAŞINMAZIN KİRALANMASI**

 **Madde 1-** Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz Yahşihan Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca Yahşihan Kaymakamlığı Toplantı Salonu'nda **01/07/2025** tarihinde saat **14:00**’te yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

 **Madde 2-** Kiraya verilecek taşınmazın,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| İlçesi/Köyü/Mevkii | Yahşihan/Irmak/Fidanlık | Ada/Parsel No | 752/4-5 |
| Cinsi | Macera Parkı | Ada/Parsel No | 841/50 |
| Yüzölçümü (m²) | 11.984 | Ada/Parsel No | 860/1 |

 **Madde 3-** İhale Yahşihan Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığınca, Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Uygulama Yönetmeliğinin 18. Maddesine göre Açık İhale usulü ile ihale edilecektir.

 **Madde 4-** Müşterilerin ihaleye katılabilmeleri için:

 İhaleye katılmak isteyen müşteriler; aşağıdaki belgeleri ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına vereceklerdir.

**GERÇEK KİŞİLER İÇİN:**

 1- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından imzalanmış şartname,

 2- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından doldurulup, imzalanmış teklif mektubu,

 3- Onaylı nüfus cüzdan örneği (T.C.kimlik numaralı),

 4- Noter tasdikli imza beyanı,

 5- Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve imza beyanı,

 6- Müşteri tarafından teklif edilen kira bedelinin bedelin yüzde üç (%3)’ünden az olmamak

 üzere nakit geçici teminat yatırılacaktır. Dekontun aslı ihale dosyasına konulacaktır.

 7- İhale dokümanının alındığına dair belge ve dekont.

8- İhale tarihinden geriye doğru (ihale günü dahil) son beş gün içerisinde alınmış

 (27.06.2025-01.07.2025 tarihleri arasında) mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş

 sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair yazı.

 9- İhale tarihinden geriye doğru (ihale günü dahil) son beş gün içerisinde alınmış

 (27.06.2025-01.07.2025 tarihleri arasında) mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş

 vergi borcu olmadığına dair yazı.

**TÜZEL KİŞİLER İÇİN:**

 1- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından imzalanmış şartname,

 2- Birlikçe hazırlanan ve müşteri tarafından doldurulup, imzalanmış teklif mektubu,

 3- Ticaret Sanayi Odası ve/veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir

 belge (2025 Yılı),

 4- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya

 imza sirküleri,

 5- Vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve imza beyannameleri,

  6- Müşteri tarafından teklif edilen kira bedelinin bedelin yüzde üç (%3)’ünden az olmamak

 üzere nakit geçici teminat yatırılacaktır. Dekontun aslı ihale dosyasına konulacaktır.

 7- İhale dokümanının alındığına dair belge ve dekont.

 8- İhale tarihinden geriye doğru (ihale günü dahil) son beş gün içerisinde alınmış

 (27.06.2025-01.07.2025 tarihleri arasında) mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş

 sosyal güvenlik prim borcu olmadığına dair yazı.

 9- İhale tarihinden geriye doğru (ihale günü dahil) son beş gün içerisinde alınmış

 (27.06.2025-01.07.2025 tarihleri arasında) mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş

 vergi borcu olmadığına dair yazı.

 **Madde 5-** Taşınmazın kira süresi **3 (üç)** yıldır. Kiralar yıllık olarak alınacaktır. Kira süresi üzerinden hesaplanan muhammen bedel yıllık **242.400,00** **TL**'dir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli üzerinden alınacak olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin aylık tutarının TÜİK’ce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

 **Madde 6-** İhale dokümanı Yahşihan Kaymakamlığı Köylere Hizmet Götürme Birliği'nde görülebilir; ancak ihaleye teklif verecek olanların Birlikçe hazırlanan ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli **2.000,00 TL**'dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeden sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının alındığına dair standart form biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

**Madde 7-** Geçici teminat müşteri tarafından **1 (bir**) yıllık teklif edilen kira bedeli üzerinden **% 3** olarak alınır. İhale üzerinde kalan müşteriye ait geçici teminat sözleşmeden sonra; diğer katılımcılara ait geçici teminatlar ise hemen iade edilir.

 **Madde 8-** Kesin teminat **1 (bir)** yıllık teklif edilen kira bedelinin, toplam kira süresi olan **3 (üç)** yıl ile çarpımı sonucu bulunacak rakamın **% 6**’sı oranındadır.

 **Madde 9-** Depozito ilk yıl kira bedelinin aylık **1 Kira Bedeli** üzerinden alınacaktır.

İhalede katılacak müşteriler teklif ettikleri bedel üzerinden hesaplama yapacaklardır. Doküman satış bedeli ve geçici teminatın ihaleden önce, diğer bedellerin de sözleşme aşamasında **T.C. Ziraat Bankası Yahşihan Şubesi 9852908-5004 (IBAN:TR260001001717098529085004)** nolu hesaba yatırılması, doküman bedeli ve geçici teminat dekontlarının teklif zarfının içinde sunulması zorunludur.